

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Липецк, ул. Водопьянова, д. 25
проведённого в форме очного голосования

г. Липецк

«31» марта 2018 г.

Место проведения собрания: д. № 25 по ул. Водопьянова г. Липецка.

Дата проведения собрания: «31» марта 2018 г., началось в 18⁰⁰ часов _____ минут, закончилось в 19 часов 00 минут.


Инициатор собрания – Общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик» ОГРН 1134824000145.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10527,4 кв.м. (приложение №1 реестр собственников помещений многоквартирного дома) из них:

- общая площадь жилых помещений: 10106,5 кв.м.

- общая площадь нежилых помещений: 4120,9 кв.м.

Присутствующие: собственники помещений в многоквартирном доме согласно Списку собственников, присутствовавших на общем собрании собственников помещений МКД по ул. _____ (приложение №3),

№ п/п	Юридическое лицо	ОГРН	ФИО представителя	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Цель участия в собрании	Подпись
1	Общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик»	1134824000145	Панов Евгений Николаевич	доверенности №2 от 25.07.2017 г. (положение №4)	Представление интересов	

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 7100,8 кв.м. что составляет 66,5 %.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний срок.
3. Определение срока проведения капитального ремонта
4. Об источнике финансирования капитального ремонта
5. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников, по вопросам, связанным с реализацией вопросов 3-4 повестки дня.
6. Об определении места хранения копии протокола общего собрания.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии:

СЛУШАЛИ: Лазина В.В.

который(ая) информировал(а) о необходимости выбора председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии для проведения в соответствии с действующим законодательством общего собрания собственников и подсчёта голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 150 Рубина Э.А.

Выбрать секретарём собрания собственника помещения № 81 Лазина В.В.

Членами счётной комиссии:

собственника помещения № Лешунова Людмила Васильевна кв.14

собственника помещения № Лазина Вера Васильевна кв.18Б

собственника помещения № Рубина Елена Александровна кв.130

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 150 Рубина Э.А.

Выбрать секретарём собрания собственника помещения № 81 Лазина В.В.

Членами счётной комиссии:

собственника помещения № Лешунова Людмила Васильевна кв.14

собственника помещения № Лазина Вера Васильевна кв.81

собственника помещения № Рубина Елена Александровна кв.13

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 66,6 % голосов, «ПРОТИВ» - — % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний срок

СЛУШАЛИ: Дурегенского В.В. - директор ГУК, Вицеуский коммуналь

который(ая) информировал(а), что в связи с истечением срока эксплуатации и предельным износом лифтов и лифтового оборудования собственникам помещений необходимо принять решение о переносе установленного областной программой капитального ремонта срок замены лифтов и лифтового оборудования на более ранний срок.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о переносе установленного областной программой капитального ремонта сроков замены лифтов и лифтового оборудования на более ранний срок.

РЕШИЛИ: принять решение о переносе установленного областной программой капитального ремонта сроков замены лифтов и лифтового оборудования на более ранний срок.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 66,6 % голосов, «ПРОТИВ» - — % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня перенести срок

3. Определение срока проведения капитального ремонта

СЛУШАЛИ: Ланова Э.А. - юрист ГУК, Вицеуский коммуналь

который(ая) информировал(а), что собственникам необходимо определить срок проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД указанного в пункте 2 настоящего протокола на 2018 г.

РЕШИЛИ: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД указанного в пункте 2 настоящего протокола на 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 66,6 % голосов, «ПРОТИВ» - — % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. Об источнике финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Ланова В.А. - юрист ГУК «Липецкий коммунальщик»
который(ая) информировал(а), что собственникам необходимо определить источник финансирования работ, указанных в пункте 2 настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: оплатить работы по капитальному ремонту, утверждённых пунктом 2 настоящего протокола, за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного за счёт обязательных взносов собственников помещений.

РЕШИЛИ: оплатить работы по капитальному ремонту, утверждённых пунктом 2 настоящего протокола, за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного за счёт обязательных взносов собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 66,6 % голосов, «ПРОТИВ» - — % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — % голосов.
Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

5. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников, по вопросам связанным с реализацией вопросов 3-4 повестки дня

СЛУШАЛИ: Ланова В.А. - юрист ГУК «Липецкий коммунальщик»
который(ая) информировал(а), что собственникам необходимо определить уполномоченное лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить уполномоченным лицом, которое будет действовать от имени собственников помещений, по вопросам, связанным с реализацией вопросов 3-4 повестки дня настоящего протокола ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик».

РЕШИЛИ: определить уполномоченным лицом, которое будет действовать от имени собственников помещений по вопросам, связанным с реализацией вопросов 3-4 повестки дня настоящего протокола ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 66,6 % голосов, «ПРОТИВ» - — % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — % голосов,
Решение по пятому вопросу повестки дня Радина Е.А. - председатель совета дома

6. Об определении места хранения копии протокола и других документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Радина Е.А.
который(ая) информировал(а), что согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно ч. 4 этой же статьи собственники должны утвердить место хранения копии протокола и других документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания кв. 150 д. № 25 по ул. Водопьянова г. Липецка.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания кв. 150 д. № 25 по ул. Водопьянова г. Липецка.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 66,6 % голосов, «ПРОТИВ» - — % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — % голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Список приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:

Приложение №1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах

Приложение №2 уведомление о проведении общего собрания

Приложение №3 решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 14 листах

Приложение №4 копия доверенности Е.Н. Панова на право представлять интересы ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» при проведении общих собраний собственников помещений.

Председатель
общего собрания

Э.М.Т.
(подпись)

Радина Е.А.
(ФИО)

31.03.2018
(дата)

Секретарь собрания

Влазиз
(подпись)

Лазина В.В.
(ФИО)

31.03.2018
(дата)

Члены счётной
комиссии:

Э.М.Т.
(подпись)

Мешурова Д.В.
(ФИО)

31.03.2018
(дата)

Э.М.Т.
(подпись)

Радина Е.А.
(ФИО)

31.03.2018
(дата)

Влазиз
(подпись)

Лазина В.В.
(ФИО)

31.03.2018
(дата)